



ANUNCI

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 18 de octubre de 2024, va adoptar entre d'altres l'acord següent:

“PRIMER.- ORDENAR L'ADOPCIÓ DE LES MESURES ADIENTS per a la prioritització de la tramitació de les sol·licituds de llicències d'obra que tinguin per objecte:

- a) Construcció d'edificacions de nova planta unifamiliars destinades a ser utilitzades com a primera residència per les persones sol·licitants.
- b) Construcció d'edificacions de nova planta plurifamiliars, sempre que es compleixin els requisits establits en aquesta ordre.
- c) Obres de reforma o ampliació en habitatges ja existents, sempre que es destinin a ser utilitzats com a primera residència per les persones sol·licitants.

SEGON.- ORDENAR al Departament d'Urbanisme, competent en la tramitació de les sol·licituds de llicència d'obra, perquè es garanteixi el compliment d'aquesta ordre, i assegurar la transparència i objectivitat en la tramitació prioritària de les llicències.

TERCER.- ESTABLIR els requisits per a ser inclosos en el grup prioritari, que són:

1. Per a les obres de construcció de nova planta d'habitatges unifamiliars:

a) Declaració responsable de la persona sol·licitant (segons model A), en la qual manifesti sota la seua responsabilitat que:

- L'habitatge objecte de la llicència serà destinat a la seua primera residència.
- Es compromet a empadronar-se i a residir al menys de 5 anys en l'habitatge objecte de la llicència, una vegada que es disposi de la llicència de primera ocupació.

b) Certificat cadastral recent (emès en els últims tres mesos) de la persona sol·licitant que acrediti que no disposa d'altres habitatges residencials en propietat a l'illa.

2. Per a les obres de construcció de nova planta d'edificis plurifamiliars:

a) El promotor ha de presentar els contractes de compra firmats d'almenys el 80% dels habitatges projectats, juntament amb la resta de la documentació requerida.

b) Per a cada un d'aquests habitatges, s'ha d'aportar la mateixa documentació individual exigida en l'apartat 1:

- Declaració responsable de la persona sol·licitant (segons model A).
- Certificat cadastral recent.





3. Per a les obres de reforma o ampliació:

a) Estar empadronat/da a l'immoble objecte de la sol·licitud durant un període mínim de sis mesos abans de la presentació de la sol·licitud.

b) Declaració responsable de la persona sol·licitant (segons model B), en la qual manifesti el compromís d'usar l'habitatge com a primera residència després de la finalització de les obres, al menys 5 anys.

QUART.- APROVAR els models de declaracions jurades inclosos a l'informe del cap de l'Àrea de Serveis del Territori, incloent el compromís de residir a l'habitatge objecte de la llicència d'obra al menys 5 anys des de que es disposi de la llicència de primera ocupació:

—MODEL A - DECLARACIÓ JURADA PER A SOL·LICITUD DE PRIORITAT EN LLICÈNCIES D'OBRA PER A HABITATGE DE PRIMERA RESIDÈNCIA

—MODEL B - DECLARACIÓ JURADA PER A OBRES DE REFORMA O AMPLIACIÓ D'HABITATGE DE PRIMERA RESIDÈNCIA

CINQUÈ.- PUBLICAR el present acord en els mitjans oficials de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia i en altres canals de comunicació, i garantir-ne la difusió i coneixement per la ciutadania."-----

La qual cosa es publica per a general coneixement i als efectes oportuns juntament amb els models de les declaracions jurades.

DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE PER L'ALCALDE





**MODEL A - DECLARACIÓ JURADA PER A SOL·LICITUD DE PRIORITAT EN
LLICÈNCIES D'OBRA PER A HABITATGE DE PRIMERA RESIDÈNCIA**

DADES DEL SOL·LICITANT:

- **Nom i llinatges:** _____
- **DNI/NIE:** _____
- **Domicili actual:** _____
- **Telèfon de contacte:** _____
- **Correu electrònic:** _____

DECLARACIÓ JURADA

Don/Donya [**nom i cognoms**], con DNI/NIE número [**número de DNI/NIE**], i domicili en [**domicili actual**], davant l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia **DECLARA SOTA PROMESA O JURAMENT I LA SEVA RESPONSABILITAT:**

1. Que l'habitatge objecte de la sol·licitud de llicència d'obra, situada en [**adreça o referència cadastral de l'immoble**], serà destinada a la seva **primera residència**.
2. Que es **compromet a empadronar-se i a residir al menys 5 anys, en l'habitatge objecte de la llicència una vegada que es disposi de la llicència de primera ocupació**.
3. Que **no disposa d'altres habitatges en propietat a l'illa d'Eivissa**, segons acredita el certificat cadastral que s'adjunta a la present declaració.

MANIFIESTA:

- Que coneix i accepta les condicions establertes en l'**Ordre de Priorització en la Tramitació de Llicències d'Obra Destinades a Habitatges de Primera Residència** emesa per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Que està informat/da de les possibles responsabilitats administratives i penals en les quals podria incórrer en cas d'incompliment de compromisos, inexactitud, falsedat o omissió en les dades declarades, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent.

En conseqüència, sol·licita que es tingui per presentada aquesta declaració jurada i es **prioritzi** la tramitació de la llicència d'obra corresponent, conforme al que s'estableix en la citada Ordre.

En [**localitat**], a _____ de _____ de 20 _____

Firma del declarant:





DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

- **Certificat cadastral** a nom del/de la sol·licitant que acredita la no titularitat d'altres habitatges a l'illa d'Eivissa.

NOTES ACLARIDORES:

- **Aquesta declaració jurada** haurà de ser emplenada en tots els seus apartats i presentada juntament amb la sol·licitud de llicència d'obra i la resta de documentació requerida.
- **El certificat cadastral** ha de ser recent (emès en els últims tres mesos) i reflectir la situació patrimonial actual del/de la sol·licitant en relació amb propietats immobiliàries a l'illa d'Eivissa.
- **La falsedat o inexactitud** en les dades declarades pot donar lloc a la suspensió de la tramitació preferent de la llicència i a les responsabilitats legals corresponents.

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:

En compliment del que s'estableix en la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, s'informa al sol·licitant que les dades personals proporcionades seran incorporades i tractades en els fitxers de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, amb la finalitat de gestionar el present procediment administratiu. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes establerts per la llei dirigint-se a l'Ajuntament.





**MODEL B - DECLARACIÓ JURADA PER A OBRES DE REFORMA O AMPLIACIÓ
D'HABITATGE DE PRIMERA RESIDÈNCIA**

DADES DEL SOL·LICITANT:

- **Nom i llinatges:** _____
- **DNI/NIE:** _____
- **Domicili actual:** _____
- **Telèfon de contacte:** _____
- **Correu electrònic:** _____

DECLARACIÓ JURADA

Don/Donya [nom i cognoms], amb DNI/NIE número [número de DNI/NIE], i domicili en [domicili actual], davant l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia **DECLARA SOTA PROMESA O JURAMENT I RESPONSABILITAT:**

1. Que és **propietari/a i resident habitual** de l'habitatge situat en [direcció o referència cadastral de l'immoble], en la qual està empadronat/a des el [data d'empadronament].
2. Que l'habitatge objecte de la sol·licitud de llicència d'obra serà destinada a la seva **primera residència** després de la finalització de les obres de reforma o ampliació sol·licitades.
3. Que es **compromet a continuar utilitzant** aquest habitatge com la seva residència habitual i permanent després de la finalització de les obres, al menys 5 anys.

MANIFESTA:

- Que coneix i accepta les condicions establertes en l'**Ordre de Priorització en la Tramitació de Llicències d'Obra Destinades a Habitatges de Primera Residència** emesa per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Que està informat/da de les possibles responsabilitats administratives i penals en les quals podria incórrer en cas d'incompliment de compromisos, inexactitud, falsedat o omissió en les dades declarades, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent.

En conseqüència, sol·licita que es tingui per presentada aquesta declaració jurada i es **prioritzi** la tramitació de la llicència d'obra corresponent, conforme al que s'estableix en la citada Ordre.

En [localitat], a _____ de _____ de 20 _____

Firma del declarant:





DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

- **Certificat d'empadronament** que acredita la seva residència en l'immoble objecte de la sol·licitud.

NOTES ACLARIDORES:

- **Aquesta declaració jurada** haurà de ser emplenada en tots els seus apartats i presentada juntament amb la sol·licitud de llicència d'obra i la resta de documentació requerida.
- **El certificat d'empadronament** ha de ser recent (emès en els últims tres mesos) i reflectir que el/la sol·licitant està empadronat/da en l'immoble objecte de la sol·licitud.
- **La falsedat o inexactitud** en les dades declarades pot donar lloc a l'anul·lació de la llicència atorgada i a les responsabilitats legals corresponents.

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:

En compliment del que s'estableix en la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, s'informa al sol·licitant que les dades personals proporcionades seran incorporades i tractades en els fitxers de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, amb la finalitat de gestionar el present procediment administratiu. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició en els termes establerts per la llei dirigint-se a l'Ajuntament.

