



ANUNCIO

Visto que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 18 de octubre de 2024, adoptó entre otros el acuerdo siguiente:

“PRIMERO.- ORDENAR LA ADOPCIÓN DE LAS MEDIDAS ADECUADAS para la priorización de la tramitación de las solicitudes de licencias de obra que tengan por objeto:

- a) Construcción de edificaciones de nueva planta unifamiliares destinadas a ser utilizadas como primera residencia por las personas solicitantes.
- b) Construcción de edificaciones de nueva planta plurifamiliares, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en esta orden.
- c) Obras de reforma o ampliación en viviendas ya existentes, siempre que se destinen a ser utilizados como primera residencia por las personas solicitantes.

SEGUNDO.- ORDENAR al Departamento de Urbanismo, competente en la tramitación de las solicitudes de licencia de obra, para que se garantice el cumplimiento de esta orden, y asegurar la transparencia y objetividad en la tramitación prioritaria de las licencias.

TERCERO.- ESTABLECER los requisitos para ser incluidos en el grupo prioritario, que son:

1. Para las obras de construcción de nueva planta de viviendas unifamiliares:

a) Declaración responsable de la persona solicitante (según modelo A), en la cual manifieste bajo su responsabilidad que:

- La vivienda objeto de la licencia será destinada a su primera residencia.
- Se compromete a empadronarse y a residir al menos de 5 años en la vivienda objeto de la licencia, una vez que se disponga de la licencia de primera ocupación.

b) Certificado catastral reciente (emitido en los últimos tres meses) de la persona solicitante que acredite que no dispone de otras viviendas residenciales en propiedad en la isla.

2. Para las obras de construcción de nueva planta de edificios plurifamiliares:

a) El promotor tiene que presentar los contratos de compra firmados de al menos el 80% de las viviendas proyectadas, junto con el resto de la documentación requerida.

b) Para cada una de estas viviendas, se tiene que aportar la misma documentación individual exigida en el apartado 1:

- Declaración responsable de la persona solicitante (según modelo A).
- Certificado catastral reciente.





3. Para las obras de reforma o ampliación:

a) *Estar empadronado/a al inmueble objeto de la solicitud durante un periodo mínimo de seis meses antes de la presentación de la solicitud.*

b) *Declaración responsable de la persona solicitante (según modelo B), en la cual manifieste el compromiso de usar la vivienda como primera residencia después de la finalización de las obras, al menos 5 años.*

CUARTO.- APROBAR los modelos de declaraciones juradas incluidos al informe del jefe del Área de Servicios del Territorio, incluyendo el compromiso de residir a la vivienda objeto de la licencia de obra al menos 5 años desde que se disponga de la licencia de primera ocupación:

—MODELO A - DECLARACIÓN JURADA PARA SOLICITUD DE PRIORIDAD EN LICENCIAS DE OBRA PARA VIVIENDA DE PRIMERA RESIDENCIA

—MODELO B - DECLARACIÓN JURADA PARA OBRAS DE REFORMA O AMPLIACIÓN DE VIVIENDA DE PRIMERA RESIDENCIA

QUINTO.- PUBLICAR el presente acuerdo en los medios oficiales del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y en otros canales de comunicación, y garantizar la difusión y conocimiento por la ciudadanía.”-----

La cual cosa se publica para general conocimiento y a los efectos oportunos junto con los modelos de las declaraciones juradas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN POR EL ALCALDE





**MODELO A - DECLARACIÓN JURADA PARA SOLICITUD DE PRIORIDAD EN
LICENCIAS DE OBRA PARA VIVIENDA DE PRIMERA RESIDENCIA**

DATOS DEL SOLICITANTE:

- Nombre y apellidos: _____
- DNI/NIE: _____
- Domicilio actual: _____
- Teléfono de contacto: _____
- Correo electrónico: _____

DECLARACIÓN JURADA

Don/Doña [nombre y apellidos], con DNI/NIE número [número de DNI/NIE], y domicilio en [domicilio actual], ante el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia **DECLARA BAJO PROMESA O JURAMENTO Y SU RESPONSABILIDAD:**

1. Que la vivienda objeto de la solicitud de licencia de obra, ubicada en [dirección o referencia catastral del inmueble], será destinada a su **primera residencia**.
2. Que se **compromete a empadronarse y a residir al menos 5 años en la vivienda objeto de la licencia una vez que se disponga de la licencia de primera ocupación**.
3. Que **no dispone de otras viviendas en propiedad en la isla de Ibiza**, según acredita el certificado catastral que se adjunta a la presente declaración.

MANIFIESTA:

- Que conoce y acepta las condiciones establecidas en la **Orden de Priorización en la Tramitación de Licencias de Obra Destinadas a Viviendas de Primera Residencia** emitida por el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.
- Que está informado/a de las posibles responsabilidades administrativas y penales en las que podría incurrir en caso de incumplimiento de compromisos, inexactitud, falsedad u omisión en los datos declarados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente.

En consecuencia, solicita que se tenga por presentada esta declaración jurada y se **priorice** la tramitación de la licencia de obra correspondiente, conforme a lo establecido en la citada Orden.

En [localidad], a _____ de _____ de 20 _____

Firma del declarante:





DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

- **Certificado catastral** a nombre del/de la solicitante que acredita la no titularidad de otras viviendas en la isla de Ibiza.

NOTAS ACLARATORIAS:

- **Esta declaración jurada** deberá ser cumplimentada en todos sus apartados y presentada junto con la solicitud de licencia de obra y el resto de documentación requerida.
- **El certificado catastral** debe ser reciente (emitido en los últimos tres meses) y reflejar la situación patrimonial actual del/de la solicitante en relación con propiedades inmobiliarias en la isla de Ibiza.
- **La falsedad o inexactitud** en los datos declarados puede dar lugar a la suspensión de la tramitación preferente de la licencia y a las responsabilidades legales correspondientes.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:

En cumplimiento de lo establecido en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal, se informa al solicitante de que los datos personales proporcionados serán incorporados y tratados en los ficheros del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, con la finalidad de gestionar el presente procedimiento administrativo. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos por la ley dirigiéndose al Ayuntamiento.





**MODELO B - DECLARACIÓN JURADA PARA OBRAS DE REFORMA O AMPLIACIÓN
DE VIVIENDA DE PRIMERA RESIDENCIA**

DATOS DEL SOLICITANTE:

- Nombre y apellidos: _____
- DNI/NIE: _____
- Domicilio actual: _____
- Teléfono de contacto: _____
- Correo electrónico: _____

DECLARACIÓN JURADA

Don/Doña [**nombre y apellidos**], con DNI/NIE número [**número de DNI/NIE**], y domicilio en [**domicilio actual**], ante el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia **DECLARA BAJO PROMESA O JURAMENTO Y RESPONSABILIDAD:**

1. Que es **propietario/a y residente habitual** de la vivienda ubicada en [**dirección o referencia catastral del inmueble**], en la cual está empadronado/a desde el [**fecha de empadronamiento**].
2. Que la vivienda objeto de la solicitud de licencia de obra será destinada a su **primera residencia** tras la finalización de las obras de reforma o ampliación solicitadas.
3. Que se **compromete a continuar utilizando** dicha vivienda como su residencia habitual y permanente tras la finalización de las obras, al menos 5 años.

MANIFIESTA:

- Que conoce y acepta las condiciones establecidas en la **Orden de Priorización en la Tramitación de Licencias de Obra Destinadas a Viviendas de Primera Residencia** emitida por el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.
- Que está informado/a de las posibles responsabilidades administrativas y penales en las que podría incurrir en caso de incumplimiento de compromisos, inexactitud, falsedad u omisión en los datos declarados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente.

En consecuencia, solicita que se tenga por presentada esta declaración jurada y se **priorice** la tramitación de la licencia de obra correspondiente, conforme a lo establecido en la citada Orden.

En [**localidad**], a _____ de _____ de 20 _____

Firma del declarante:





DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

- **Certificado de empadronamiento** que acredita su residencia en el inmueble objeto de la solicitud.

NOTAS ACLARATORIAS:

- **Esta declaración jurada** deberá ser cumplimentada en todos sus apartados y presentada junto con la solicitud de licencia de obra y el resto de documentación requerida.
- **El certificado de empadronamiento** debe ser reciente (emitido en los últimos tres meses) y reflejar que el/la solicitante está empadronado/a en el inmueble objeto de la solicitud.
- **La falsedad o inexactitud** en los datos declarados puede dar lugar a la anulación de la licencia otorgada y a las responsabilidades legales correspondientes.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:

En cumplimiento de lo establecido en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal, se informa al solicitante de que los datos personales proporcionados serán incorporados y tratados en los ficheros del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, con la finalidad de gestionar el presente procedimiento administrativo. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición en los términos establecidos por la ley dirigiéndose al Ayuntamiento.





Ajuntament de
**Sant Josep
de sa Talaia**

